



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-230/2021-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VORTEX d.o.o. u stečaju, Prolaz Marijana Zuberu 3, Varaždin, OIB: 37123191107, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidia Belamarić iz Varaždina, 27. travnja 2023.,

riješio je

- I. Nekretnine stečajnog dužnika VORTEX d.o.o. u stečaju, Prolaz Marijana Zuberu 3, Varaždin, OIB: 37123191107, Identifikator nadmetanja 39838 i to:

-čkb.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379 prenosi se sljedeći upis: etaža II koja se sastoji od podruma-stuba 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², septičke jame 2,2 m², prizemlja-stubišta 11,4 m², I kata-stubišta 11,4 m², potkrovlja-stuba 4,51 m², tavana-kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k. ul.13379, k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro,

-čkb.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379, prenosi se sljedeći upis: etaža IV, koja se sastoji od podruma-skladišta II 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II-muški 4,2 m², WC III ženski 3,55 m², prizemlja caffe bara 29,13 m², sveukupne površine od 47,46 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane

u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro,

-čkbr.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379 prenosi se sljedeći upis: etaža V koja se sastoji od podruma-skladišta I 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m², prizemlja-trgovine 22,87 m², I kata-kancelarije I 34,44 m², sveukupne površine 71,08 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro,

-čkbr.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379 prenosi se sljedeći upis: etaža VI koja se sastoji od podruma-WC VI 0,69 m², I kata-kancelarija II 23,3 m², potkrovlje-hodnik 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetič.salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaone 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine od 82,96 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro, dosuđuju se kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360.

- II. Nalaže se kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 130.698,78 eura¹ / 984.749,96 kn, na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 398381, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 350192. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 8. prosinca 2022. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 39838) od 8. prosinca 2022., kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 7. prosinca 2022. i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, u iznosu od 150.806,29 eura¹ / 1.136.250,00 kn.
2. Prije ove dosude sud je postupio u skladu s čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/1999, 151/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014, 98/2015, 447/2017, 90/2018 i 32/2020) te pozvao zaključkom od 10. siječnja 2023., poslovni broj St-230/2021-78 Grad Varaždin, Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju da se izjasne u propisanom roku o korištenju prava prvokupa, te niti jedan od tih ovlaštenika nije ovome sudu dostavio obavijest o tome da će koristiti pravo prvokupa glede ove nekretnine.
3. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022, dalje u tekstu: OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 27. travnja 2023.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, B. Radić 2 - putem dostavljača nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Varaždin, Kratka 2/I,
- kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3,
- Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50,
- Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, B. Radić 2,
- Varaždinska županija, Franjevački trg 7, Varaždin,
- Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin,

Broj zapisa: **9-30858-19be8**

Kontrolni broj: **0be2b-3db1d-e766c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.